

Aan

- de leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening
- de portefeuillehouders Ruimtelijke Ordening

Inlichtingen:

M. Wolfs-Corten tst. 575 206

Weert, 7 oktober 2011

Onderwerp: Informatiebijeenkomst raadscommissie Ruimtelijke Ordening.

Bijlage(n): stukken behorende bij bestemmingsplan buitengebied

Geachte leden en portefeuillehouders,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, de heer L.C.G. Kusters, uit tot het bijwonen van een informatieve bijeenkomst voor de **raadscommissie Ruimtelijke Ordening**, Volkshuisvesting, Stadsontwikkeling, Grondzaken en Milieu.

De bijeenkomst vindt plaats op **donderdag 20 oktober 2011 (LET OP: AFWIJKENDE DATUM)** om **19.30 uur** in de raadzaal van het stadhuis.

Het programma luidt als volgt:

Tijdstip	Onderwerp	Externe inleiders	Ambtelijke ondersteuning
19.30 – 20.00 uur	Plan Kero Vastgoed voor 16 woningen in deelgebied Sutjensstraat -Zuid	Kero Vastgoed	R. Chedi
20.00 – 22.00 uur	Bestemmingsplan Buitengebied (*) (structuurvisie Limburgs Kwaliteitsmenu, bijlagenboek en beleidsafwegingen)	---	T. Passau, M. Arts, M. Jans, A. Cramers

* onderwerp wordt behandeld in aanwezigheid van de klankbordgroep bestemmingsplan buitengebied, waarin de externe partijen zijn vertegenwoordigd.

Met vriendelijke groet,

M.H.R.M. Wolfs-Corten
Commissiegriffier.

Afsprakenlijst informatiebijeenkomst commissie RO d.d. 20 oktober 2011.

<i>Project</i>	Kero Vastgoed plan 16 woningen Sutjensstraat zuid
<i>Aandachtspunten commissie</i>	VVD, CDA, D66 en Weert Lokaal vinden het een goed plan, gelet op de huidige marktomstandigheden. PvdA en Weert Lokaal vrezen voor verloedering aan de achterkant van de woningen, doordat eigenaren zelf (verschillende soorten) bijgebouwen zullen aanbouwen. PvdA vindt het plan niet passen in de visie Keent Kiest Kwaliteit.
<i>Conclusies commissie</i>	De commissie verzoekt het college de verkoopprijs van de woningen na te gaan en te bezien of de overeenkomst voor wensen en bedenkingen aan de raad moet worden voorgelegd. De commissie wordt hierover geïnformeerd.

<i>Project</i>	Bestemmingsplan Buitengebied
<i>Conclusies commissie en KBG</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Beleid provincie Nota Natuur- en landschapsbeheer 2010-2020 betrekken bij bestemmingsplan. • Bezien of differentiatie mogelijk is en een praktische regeling in het bestemmingsplan kan worden opgenomen voor de maximale diepte voor het roeren van gronden met archeologische waarden. • Nagaan of er door uitbreidingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij MER-plicht ontstaat. • Hogere goothoogte dan 5,5 meter overwegen voor (op het terrein van dierenwelzijn of milieumaatregelen) innovatieve stallen. • De volgende bijeenkomst kaarten met agrarische gebieden met hoge, lage en geen landschappelijke waarden aan commissie en KBG voorleggen. • Pagina 3, 1^e en 2^e bullit nakijken. • Nevenactiviteiten opnieuw bezien: horecamogelijkheden die tot hinder kunnen leiden, overaanbod nevenactiviteiten, waardoor andere nevenactiviteiten worden aangemoedigd, permanente opvang van mindervaliden bij de boer (zorgfuncties). • Regeling tuincentra met commissie EZ bespreken. • Bij wonen-verblijf de volgende bijeenkomst de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens d.m.v. een verbeelding laten zien. • Bezien of het mogelijk is te regelen dat bij het omzetten van een bedrijf naar burgerwoning het agrarisch perceel niet kan worden omgezet in tuin. • Het gemeentelijk Kwaliteits Menu wordt tijdens een volgende bijeenkomst besproken met commissie en KBG.