

VOORLOPIGE AGENDA COMMISSIE RO D.D. 01-12-2005

Algemeen

1. Opening.
2. Spreekrecht.
3. Vaststelling agenda.
4.
 - a. Vaststelling verslag en advieslijst openbare vergadering raadscommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 13 oktober 2005.
 - b. Kennisnemen van overzicht conclusies project, gepresenteerd in de informatiebijeenkomst voor de raadscommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 27 oktober 2005.
5. Ter kennisname:
 - 5.1 Lijsten van aan de raad gerichte brieven;
 - 5.2 Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 2 november 2005 en 7 november 2005;
 - 5.3
 - a. voortgangsrapportage toezeggingen korte termijn (bijgevoegd).
 - b. voortgangsrapportage toezeggingen lange termijn en overzicht aangenomen moties en amendementen (bijgevoegd).

Portefeuillehouder: F.J.M. Maes

Raadsvoorstellen

6.
 - A. Behandelen van de Najaarsnota 2005;
 - B. Akkoord gaan met de voorgestelde bijstellingen van de begroting 2005 **(raadsvoorstel 05 12 213)**.
7. Aanpassing gemeentelijke verordeningen voor zover betrekking hebbend op het taakveld van sector Stadsontwikkeling **(raadsvoorstel 05 12 185)**.
8. Vaststellen van de visie Weert opmaat naar de toekomst op maat in 2015 **(raadsvoorstel 05 12 214)**.

Raadsconsultaties en notities

Liggen niet voor.

Informatie(brieven)

9. Kennisnemen van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2005 en 1 november 2005 om de ontwerp Nota Integrale Handhaving vast te stellen.
10. Rondvraag.

Portefeuillehouder: P.J.R.L. Verheggen

Raadsvoorstellen

11.
 - A. Behandelen van de Najaarsnota 2005;
 - B. Akkoord gaan met de voorgestelde bijstellingen van de begroting 2005 **(raadsvoorstel 05 12 213)**.
12. Vaststellen van de visie Weert opmaat naar de toekomst op maat in 2015 **(raadsvoorstel 05 12 214)**.
13. Ongegrond verklaren van 34 ingekomen bezwaarschriften tegen het besluit van de raad van 6 juli 2005, waarbij een voorbereidingsbesluit is vastgesteld ten behoeve van de verplaatsing van de milieustraat, gemeentewerf en de uitbreiding industrieterrein Leuken-Noord **(raadsvoorstel 05 12 189)**.

14. Afwijzen van het planschadeverzoek van de heer W.M.M. Mertens, Oud Boshoven 10 te 6002 NW Weert als gevolg van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Boshoven/Vrakker-West" **(raadsvoorstel 05 12 194)**.
15. Toewijzen van het verzoek van mevrouw W.P.A. van Driel-Litjens, Tobbersdijk 36 te 6002 AS Weert, om een planschadevergoeding als gevolg van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Boshoven/Vrakker-West' en een planschadevergoeding toekennen tot een bedrag van € 20.000,--, vermeerderd met wettelijke rente **(raadsvoorstel 05 12 186)**.
16. Vaststellen van bestemmingsplan 'Retentievoorziening Altweerderheide' **(raadsvoorstel 05 12 187)**.
17. Verstrekken van een krediet van € 515.000,- excl. BTW ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied Veuskenshof te Stramproy **(raadsvoorstel 05 12 209)**.
18. Verstrekken van een krediet van € 268.000,- excl. BTW ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied Panorama de Hameij **(raadsvoorstel 05 12 210)**.
19. A. Beschikbaar stellen van een krediet voor een waardenstellend proefsleuvenonderzoek in Vrouwenhof-sportlocatie ad € 40.000,-- en dit ten laste brengen van de op te stellen grondexploitatie Vrouwenhof-sport;
B. Instemmen met het ten laste brengen van de algemene dienst in geval de grondexploitatie Vrouwenhof-sport geen doorgang vindt **(raadsvoorstel 05 12 211)**.
20. Aanpassing gemeentelijke verordeningen voor zover betrekking hebbend op het taakveld van sector Stadsontwikkeling **(raadsvoorstel 05 12 185)**.

Raadsconsultaties

21. A. Kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen betreffende de overeenkomst tot de verwerving van de grond en opstallen gelegen aan de Heerweg 15, kadastraal bekend W 8 en W216 te Weert van Hendrix van den Boogaert Holding bv;
B. Verstrekken van een krediet, groot € 925.000,--, ten behoeve van de aankoop en bijkomende kosten van de gronden met opstallen **(raadsvoorstel 05 12 197)**.
22. A. Kennismemen van en eventuele wensen en/of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de verwerving van het eigendom van de familie Verspagen aan de Victor de Stuersstraat 8;
B. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 455.000,-- voor de verwerving van het eigendom van de familie Verspagen – perceel R 3734 (inclusief deskundigenkosten en notariskosten) **(raadsvoorstel 05 12 198)**.
23. A. Kenbaar maken van eventuele wensen of bedenkingen betreffende de overeenkomst tot de verwerving van de grond en opstallen gelegen aan de Julianastraat te Stramproy van de heer M.J. Coenen, wonende te Maaseik (België), Pieter Geunstraat 11;
B. Verstrekken van een krediet ad € 581.250,-- ten behoeve van de aankoop, sloop en bijkomende kosten van de grond met opstallen (Taphoeve) gelegen aan de Julianastraat 24 te Stramproy **(raadsvoorstel 05 12 202)**.
24. A. Kennismemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de ruiling van eigendommen Spitters Roermondseweg 109-111 met gemeentegrond in Kampershoeke met bijbetaling van Spitters van € 1.042.338,40;
B. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 1.425.000,-- ten behoeve van de verwerving van de eigendommen van Spitters Vastgoed **(raadsvoorstel 05 12 199)**.

Notities

Liggen niet voor.

Informatie(brieven)

25. Kennisnemen van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2005 en 1 november 2005 om de ontwerp Nota Integrale Handhaving vast te stellen.
26. Rondvraag.
27. **Sluiting vergadering.**

Advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, stadsontwikkeling, grondzaken en milieu d.d. 1 december 2005.

Aanwezig	Leden	Heuvelmans (vz) (PvdA), Berckmans (WL), Egging (CDA), Halfers (WL), Heijmans (PvdA), Kirkels (VVD), M. Lempens (VVD), P. Lempens (SP), Sijben (CDA), Van Wijk (namens D66).
	Portefeuillehouders	Maes en Verheggen.
	Ambtelijke ondersteuning	Arts, Passau, Sonnemans, Koppen, Kessels
	Secretariaat	Rutten (plv. commissiegriffier)

Afwezig	Met bericht van verhindering	-
----------------	------------------------------	---

Algemeen

Spreekrecht	Geen verzoeken ontvangen.
Vaststelling agenda	Visie 2015 wordt op 15 december opiniërend in de raad besproken en voor de raadsvergadering van 22 december ter vaststelling geagendeerd. Agendapunten 8 en 12 worden derhalve geschrapt.
Vaststelling verslag en advieslijst 13 oktober 2005	Geen opmerkingen; vastgesteld.
Kennisnemen overzicht conclusies projecten informatiebijeenkomst d.d. 27 oktober 2005	Voor kennisgeving aangenomen.
Lijst van aan de raad gerichte brieven (456 t/m 521) en lijst van brieven waarover B&W nog een voorstel moeten doen	-
Toezeggingen raadsvergaderingen 2 en 7 november 2005	Geen opmerkingen. Toezeggingen 7 november nog niet beschikbaar.
Voortgangsrapportage toezeggingen en moties / amendementen	Korte termijn: aandacht wordt gevraagd voor de toezeggingen van 28 april 2004 (prestatieafspraken en bouwen in tuinen) Lange termijn: -
Uitgedeeld is	-

Agendapunten

Agendapunten 6 en 11 Raadsvoorstel 05 12 213 Tijdstip: 19:42 u en 20:18 u	A. Behandelen van de Najaarsnota 2005; B. Akkoord gaan met de voorgestelde bijstellingen van de begroting 2005.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen.

Agendapunt 7 Raadsvoorstel 05 12 185 Tijdstip: : 19:45 u	Aanpassing gemeentelijke verordeningen voor zover betrekking hebbend op het taakveld van sector Stadsontwikkeling.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunten 9 en 25 Informatie(brieven)	Kennisnemen van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2005 en 1 november 2005 om de
---	---

Tijdstip: 19:45 u	ontwerp Nota Integrale Handhaving vast te stellen.
Conclusies	De commissie heeft kennisgenomen van de ontwerp Nota.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 13 Raadsvoorstel 05 12 189 Tijdstip: 20:24 u	Ongegrond verklaren van 34 ingekomen bezwaarschriften tegen het besluit van de raad van 6 juli 2005, waarbij een voorbereidingsbesluit is vastgesteld ten behoeve van de verplaatsing van de milieustraat, gemeentewerf en de uitbreiding industrieterrein Leuken-Noord.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad. Op advies van de fractie D66 wordt het voorstel geagendeerd als bespreekstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 14 Raadsvoorstel 05 12 194 Tijdstip: 20:48 u	Afwijzen van het planschadeverzoek van de heer W.M.M. Mertens, Oud Boshoven 10 te 6002 NW Weert als gevolg van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Boshoven/Vrakker-West".
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 15 Raadsvoorstel 05 12 186 Tijdstip: 20:50 u	Toewijzen van het verzoek van mevrouw W.P.A. van Driel-Litjens, Tobbersdijk 36 te 6002 AS Weert, om een planschadevergoeding als gevolg van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Boshoven/Vrakker-West' en een planschadevergoeding toekennen tot een bedrag van € 20.000,--, vermeerderd met wettelijke rente.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 16 Raadsvoorstel 05 12 187 Tijdstip: 20:52 u	Vaststellen van bestemmingsplan 'Retentievoorziening Altweeterheide'.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 17 Raadsvoorstel 05 12 209 Tijdstip: 20:52 u	Verstrekken van een krediet van € 515.000,- excl. BTW ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied Veuskenshof te Stramproy.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	De onderbouwing van het krediet dient bij de stukken ter inzage worden gelegd.

Agendapunt 18 Raadsvoorstel 05 12 210 Tijdstip: 20:53 u	Verstrekken van een krediet van € 268.000,- excl. BTW ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied Panorama de Hameij.
--	---

Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 19 Raadsvoorstel 05 12 211 Tijdstip: 20:55 u	A. Beschikbaar stellen van een krediet voor een waardenstellend proefsleuvenonderzoek in Vrouwenhof-sportlocatie ad € 40.000,-- en dit ten laste brengen van de op te stellen grondexploitatie Vrouwenhof-sport; B. Instemmen met het ten laste brengen van de algemene dienst in geval de grondexploitatie Vrouwenhof-sport geen doorgang vindt.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 20 Raadsvoorstel 05 12 185 Tijdstip: 21:04 u	Aanpassing gemeentelijke verordeningen voor zover betrekking hebbend op het taakveld van sector Stadsontwikkeling.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 21 Raadsvoorstel 05 12 197 (raadsconsultatie) Tijdstip: 21:05 u	A. Kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen betreffende de overeenkomst tot de verwerving van de grond en opstallen gelegen aan de Heerweg 15, kadastraal bekend W 8 en W216 te Weert van Hendrix van den Boogaert Holding bv; B. Verstrekken van een krediet, groot € 925.000,--, ten behoeve van de aankoop en bijkomende kosten van de gronden met opstallen.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 22 Raadsvoorstel 05 12 198 (raadsconsultatie) Tijdstip: 21:06 u	A. Kennisnemen van en eventuele wensen en/of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de verwerving van het eigendom van de familie Verspagen aan de Victor de Stuersstraat 8; B. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 455.000,-- voor de verwerving van het eigendom van de familie Verspagen – perceel R 3734 (inclusief deskundigenkosten en notariskosten).
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	N.v.t.
Toezeggingen	Geen

Agendapunt 23 Raadsvoorstel 05 12 202 (raadsconsultatie) Tijdstip	A. Kenbaar maken van eventuele wensen of bedenkingen betreffende de overeenkomst tot de verwerving van de grond en opstallen gelegen aan de Julianastraat te Stramproy van de heer M.J. Coenen, wonende te Maaseik (België), Pieter Geunstraat 11; B. Verstrekken van een krediet ad € 581.250,-- ten behoeve van de aankoop, sloop en bijkomende kosten van de grond met opstallen (Taphoeve) gelegen aan de Julianastraat 24 te Stramproy.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
Expliciete fractiestandpunten	De fractie van het CDA betreurt dat er nog geen stedenbouwkundige visie is vooraleer wordt overgegaan tot de aankoop van de opstallen.

Toezeggingen	Geen
Agendapunt 24 Raadsvoorstel 05 12 199 (raadsconsultatie) Tijdstip: 21:25 u	A. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de ruiling van eigendommen Spitters Roermondseweg 109-111 met gemeentegrond in Kampershoek met bijbetaling van Spitters van € 1.042.338,40; B. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 1.425.000,-- ten behoeve van de verwerving van de eigendommen van Spitters Vastgoed.
Advies commissie	De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.
Expliciete fractiestandpunten	De fracties van het CDA en de PvdA adviseren negatief over dit voorstel van het college van B&W.
Toezeggingen	Geen

Overig

<i>Portefeuillehouder Maes</i>	-
<i>Portefeuillehouder Verheggen</i>	De sheets van de presentatie Kerkplein Stramproy dd. 27 oktober z.s.m. naar de leden van de cie RO. Wethouder Verheggen geeft het verzoek van de cie door aan zijn collega Van Dooren dat de stukken over de milieustraat (voor zover mogelijk) zo snel mogelijk openbaar worden gemaakt.