

VOORLOPIGE AGENDA COMMISSIE RO D.D. 21-10-2004

Algemeen

1. Opening.
2. Spreekrecht.
3. Vaststelling agenda.
4. 4.1 Vaststelling verslag openbare vergadering raadscommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 9 september 2004.
4.2 Kennisnemen van verslagen informatiebijeenkomsten d.d. 5 juli 2004, 13 september 2004 en 14 september 2004.
5. Ter kennisname:
 - 5.1 Lijsten van aan de raad gerichte brieven;
 - 5.2 Toezeggingen raadsvergadering 22 september 2004: er zijn geen toezeggingen gedaan.
 - 5.3 Voortgangsrapportage toezeggingen commissie Ruimtelijke Ordening (bijgevoegd).

Portefeuillehouder: F.J.M. Maes

Raadsvoorstellen

6. Begroting 2005, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille
(raadsvoorstel 04 11 197).

Raadsconsultaties

Liggen niet voor.

Notities

Liggen niet voor.

Informatie(brieven)

7. Rondvraag.

Portefeuillehouder: P.J.R.L. Verheggen

Raadsvoorstellen

8. Begroting 2005, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille
(raadsvoorstel 04 11 197).
9. Beschikbaar stellen van een krediet van € 40.000,- als bijdrage in de kosten van sanering van de locatie Kop van Biest **(raadsvoorstel 04 11 192).**
10. Afwijzen van drie planschadeverzoeken in relatie tot bestemmingsplan 'Boshoven/Vrakker-West' **(raadsvoorstel 04 11 181).**
11. Toekennen van het verzoek van de heer C.M. Jacobs, Pastoor Greymansstraat 3 te 6039 GG Stramproy, om een planschadevergoeding als gevolg van het (omstreeks 1981) gebouwde voormalige gemeentehuis in Stramproy **(raadsvoorstel 04 11 182).**
12. Afwijzen van het verzoek van Adviesbureau Van Montfoort te Amersfoort namens de heer J.M.J. Beerens, Kroonstraat 3 te Stramproy, om een planschadevergoeding als gevolg van een verleende bouwvergunning met vrijstelling op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor 19 woningen nabij zijn woning aan de Kroonstraat (voormalige brouwerijcomplex) **(raadsvoorstel 04 11 191).**

Raadsconsultaties

Liggen niet voor.

Notities

13. Prioriteiten reserve Stadsvernieuwing Periode 2004-2008.

Informatie(brieven)

14. Rondvraag.

15. Sluiting vergadering.

Verslag van de openbare vergadering van de commissie voor Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting, Stadsontwikkeling, Grondzaken en Milieu op donderdag 21 oktober 2004.

Aanwezig

Commissieleden:	Heuvelmans (voorzitter, PvdA), Berckmans (WL), Egging (CDA), Halfers (WL), Heijmans (PvdA), Kirkels (VVD), M. Lempens (VVD), Sijben (CDA) en Van Wijk (D66)
Portefeuillehouders:	Verheggen en Maes
Ambtelijke ondersteuning:	Arts, Passau, Koppen, Meertens, Kuppens, Sonnemans, en Vosdellen (notulist)
Commissiegriffier:	Wolfs
Afwezig:	P. Lempens (SP) (met kennisgeving) en Van den Boogaard (WAP)

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. Een bericht van verhindering is ontvangen van de heer P.Lempens. Namens de heer P.Lempens wordt aandacht gevraagd voor een door het bewonerscomité Pastoor Frantzenstraat georganiseerde bijeenkomst omtrent de sloop van de woningen ter plaatse. Deze bijeenkomst zal op woensdag 27 oktober a.s. plaatsvinden in café-restaurant 't Morregat. De voorzitter wijst erop dat door de raad onder voorwaarden met de sloop akkoord is gegaan. Uit juridisch oogpunt is het onmogelijk op dit besluit terug te komen.

2. Spreekrecht.

De voorzitter deelt mede dat ten aanzien van agendapunt 8 door mevrouw Clement van de Vrouwen Advies Commissie een verzoek om spreekrecht is ingediend. Hiervan zal gebruik worden gemaakt vóór behandeling van desbetreffend agendapunt.

3. Vaststelling agenda.

Bij nader inzien behoort agendapunt 9 tot de portefeuille van wethouder Maes. Dit agendapunt zal aansluitend aan agendapunt 6 worden behandeld. Door de commissie wordt hiermee ingestemd. De agenda wordt overeenkomstig bovenstaande vastgesteld.

4.

4.1. Verslag openbare vergadering commissie Ruimtelijke Ordening d.d. 9 september 2004.

De commissie gaat akkoord met het verslag.

4.2. Kennisnemen van de verslagen van de informatiebijeenkomsten d.d. 5 juli 2004, 13 september 2004 en 14 september 2004.

De commissie neemt kennis van de verslagen.

5. Ter kennisname:

5.1 Lijsten van aan de raad gerichte brieven;

Met betrekking tot briefnummer 457 (Rijvers Weert) informeert de heer Van Wijk naar de stand van zaken hieromtrent.

Wethouder Verheggen deelt mede dat in de vorige vergadercyclus de beslissing op het verzoek om planschadevergoeding is uitgesteld in verband met een door Rijvers Weert op te stellen contra-expertise. Met mevrouw Rijvers en haar adviseur hebben recentelijk nog gesprekken plaatsgevonden. Momenteel vindt nader onderzoek plaats waarbij onder meer de mogelijkheden in de huidige situatie, een oplossing op langere termijn (verplaatsing van het bedrijf) en een uitbreiding van het bestaande industriegebied wordt betrokken. De resultaten van het onderzoek zullen worden afgewacht. Daarna vindt afhandeling van het verzoek om planschadevergoeding plaats.

De heer Berckmans wijst op brief nummer 488 (van dhr. Van de Winkel), waarin wordt verzocht de huisvesting van OBS Molenakker te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering. Aandacht wordt gevraagd voor een duidelijke en zorgvuldige afhandeling van de brief omtrent de huisvesting van de openbare basisschool Molenakker. De heer Egging merkt op dat de heer Van de Winkel in een eerdere fase in de gelegenheid is gesteld de zaak in een commissievergadering toe te lichten. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De heer Heijmans deelt mede dat door de heer Van de Winkel omtrent genoemde aangelegenheid de Inspectie Ruimtelijke Ordening is ingeschakeld. Beantwoording van de brieven door zowel het college als de Inspectie heeft op een adequate wijze plaats gevonden.

Wethouder Verheggen zegt toe de op deze zaak betrekking hebbende correspondentie in een dossier in de leeszaal ter inzage te leggen **(TOEZEGGING)**.

Volgens de horizontale lijst zou de commissie tijdens deze vergadering nader geïnformeerd worden over de mogelijke vestiging van autobedrijf Coumans Hompes op bedrijventerrein Kampershoeck. De heer Sijben informeert naar de stand van zaken.

Wethouder Maes deelt mede dat thans geen nadere informatie beschikbaar is. Wellicht heeft dit te maken met het toekennen van het dealerschap dat de komende week zal plaatsvinden. De commissie zal in de vergadering van 2 december 2004 nader geïnformeerd worden **(TOEZEGGING)**.

De lijsten worden verder voor kennisgeving aangenomen.

5.2 Toezeggingen raadsvergadering 22 september 2004;

Er zijn geen toezeggingen gedaan.

5.3 Voortgangsrapportage toezeggingen commissie Ruimtelijke Ordening

De voorzitter deelt mede dat de commissie schriftelijk is geïnformeerd omtrent de raamovereenkomst natuurcompensatie De Kempen, de bouw van 2 woningen in de Hieronymusstraat en over de permanente bewoning van landgoederen.

Volgens de rapportage zal het gebiedsprogramma 2004 – 2007 en het jaarprogramma 2005 met betrekking tot de reconstructie van het platteland in december gereed zijn. De heer Sijben informeert of dit betekent dat de raad een door derden vastgesteld programma ter kennisname wordt aangeboden.

Door wethouder Verheggen wordt dit bevestigd. Het gebiedsprogramma wordt formeel vastgesteld door de provinciale gebiedscommissie.

De heer Egging informeert naar de stand van zaken omtrent het uit te voeren akoestisch onderzoek bij schutterijen.

Wethouder Maes deelt mede dat over ± 1½ maand nadere informatie bekend zal zijn.

De heer Van Wijk constateert dat bij een aantal in het overzicht genoemde onderwerpen geen voortgang meer zit. Voorgesteld wordt de commissie na 3 maanden automatisch op de hoogte te stellen over de stand van zaken.

Wethouder Verheggen deelt mede dat op de lijst de laatste stand van zaken is weergegeven.

De voorzitter stelt voor een splitsing te maken tussen onderwerpen welke binnen een termijn van 3 maanden afgehandeld kunnen worden en langer lopende zaken. Hiermee wordt door de commissie ingestemd.

De voortgangsrapportage wordt verder voor kennisgeving aangenomen.

Portefeuillehouder: F.J.M.Maes

6. Begroting 2005, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille.

Eerste termijn

De heer M. Lempens informeert naar de reden van opname van het bedrag van € 6.500,= voor kogelvangers (post 44).

De heer Heijmans merkt omtrent het op pagina 66 gestelde met betrekking tot de uitvoering van milieucontroles op dat volgens de toelichting in het kader van de handhavingsnota in 2005 rekening zal worden gehouden met de richtlijnen van de

Inspectie Ruimtelijke Ordening. Het aantal controles per jaar loopt echter terug van 700 naar 266. Gevraagd wordt hiervoor een verklaring te geven.

De heer Sijben constateert dat het aantal milieucontroles zal worden verminderd. Als reactie op de visie van de Inspectie is in het plan van aanpak vermeld dat het ambitieniveau van 750 controles op jaarbasis wordt teruggebracht naar 450. Geconstateerd wordt thans dat dit aantal nog verder zal verminderen. Dit wordt opmerkelijk geacht aangezien in de begroting voor handhaving € 60.000,= meer is gereserveerd dan in de begroting voor 2004. Nog opmerkelijker is de voorgestelde besparing van € 100.000,= (vermindering van ± 1½ FTE) bij de post vergunningverlening. Gevraagd wordt dit nader te verklaren. Gezien de eerdere uitlatingen dat dit bedrag nodig zou zijn, wordt de verdere verlaging met € 20.000,= in het fonds bodemsanering dubieus geacht. Geïnformeerd wordt verder naar de stand van zaken omtrent het overleg dat met Natuurmonumenten heeft plaatsgevonden omtrent het milieucentrum.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat het bedrag van € 6.500,= een preventieve reservering betreft in verband met een mogelijke subsidie van de provincie voor kogelvangsers. Ten aanzien van de vermindering van formatie wordt opgemerkt dat de preventieve inspanning zal worden verminderd. Meldingen en klachten worden daarentegen wel gecontroleerd.

Aanvullend delen de heren Sonnemans en Koppen mede dat toezicht zal worden geconcentreerd op categorie 3 en 4 bedrijven. Bij start van de begroting is uitgegaan van een bepaalde formatie. De personele bezuiniging is nog niet helemaal financieel verwerkt in de begroting. Verwezen wordt verder naar de toelichting bij het product Handhaving. Omtrent de storting in het fonds bodemsanering is de commissie reeds geïnformeerd bij de behandeling van de sanering bij Kupers.

In november 2004 zal met Natuurmonumenten de evaluatie omtrent het milieucentrum worden besproken. Daarna zal de commissie geïnformeerd worden.

Tweede termijn

De heer Van Wijk verzoekt nadere schriftelijke informatie te verstrekken omtrent onder meer de formatie in relatie tot handhaving.

Antwoorden tweede termijn

De wethouder zegt toe dat vóór de begrotingsbehandeling aan de commissie informatie zal worden verstrekt over vermindering aan preventieve inspecties, formatie, controle, handhaving, in relatie tot 2003 en tot het rapport van de VROM-inspectie **(TOEZEGGING)**.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

7. Rondvraag.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Portefeuillehouder: P.J.R.L. Verheggen

8. Begroting 2005, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille.

Van mevrouw Clement van de VAC voor de woningbouw en woonomgeving is een verzoek om spreekrecht ontvangen.

Mevrouw Clement deelt mede dat de commissie reeds schriftelijk is geïnformeerd over de visie van de VAC omtrent het afschaffen van subsidie aan de stichting. De drijfveer van de stichting is gelegen in interesse voor de woningbouw en de woonomgeving. Door de VAC worden bouwplannen beoordeeld en hieromtrent wordt de gemeente geadviseerd. Bij diverse projecten is reeds rekening gehouden met de uitgebrachte adviezen. De VAC kijkt ook naar praktische zaken waarmee toekomstige bewoners gebaat zijn. Indien besloten wordt geen subsidie meer te verstrekken, komt het voortbestaan van de Weerter VAC in gevaar.

De heer van Wijk informeert naar het percentage van de begroting van de VAC dat betrekking heeft op de subsidie van de gemeente, of er een vergelijkbare stichting in Weert is en of een andere wijze van subsidiëring gewenst is.

Mevrouw Clement deelt mede dat een percentage niet exact kan worden aangegeven. Naar schatting gaat het om 75%. Er is in Weert geen vrijwilligersorganisatie welke vergelijkbaar is te achten met de VAC. Omtrent de wijze van subsidiëring bestaat geen voorkeur.

De heer Egging informeert of ook contact is opgenomen met Wonen Weert. Mevrouw Clement deelt mede dat de VAC ook door Wonen Weert wordt gevraagd advies uit te brengen omtrent renovatie- en nieuwbouwplannen. De VAC heeft een convenant met zowel de gemeente als de woningbouwvereniging. Ook wordt van deze vereniging een bijdrage ontvangen. Binnenkort heeft de VAC nog een afspraak met Wonen Weert.

Eerste termijn

De heer Kirkels is van mening dat de VAC meegenomen dient te worden bij het nieuwe stelsel voor subsidieverlening aan vrijwilligersorganisaties. Zijns inziens kan dit worden ondergebracht in de cluster leefbaarheid.

De heer Heijmans acht de opmerking van de heer Kirkels reëel. De voorgestelde bezuiniging van € 3.000,= betreft overigens een relatief klein bedrag.

De heer Sijben merkt op dat een relatief kleine ombuiging grote consequenties heeft voor de VAC. Echter, dit geldt ook voor andere vrijwilligersorganisaties. Dit vraagt om een hernieuwde discussie hieromtrent.

Overigens is het besluit van juni 2004 omtrent het schrappen van subsidie nog geen definitief besluit. Hiervan zal eerst sprake bij de vaststelling van de begroting.

De heer Van Wijk is van mening dat het schrappen van subsidie grote gevolgen heeft voor de VAC. Zijns inziens dient de VAC meegenomen te worden in het nieuwe subsidiestelsel.

Naar aanleiding van het gestelde op pagina 33 omtrent (de samenwerking met Nederweert over) de stadspoort Weert-Nederweert, informeert de heer Heijmans of de ontwikkeling van Kampershoeck Noord plaatsvindt met andere partijen. Voor wat betreft controle / toezicht bij bouwvergunningen worden ad hoc controles voorgesteld. De bouwleges zullen in 2005 met 22,64% worden verhoogd. Gezien deze aanzienlijke verhoging mag een adequaat toezicht worden verwacht.

De heer Van Wijk merkt op dat veel plannen in ontwikkeling zijn. Zorgen zijn er ten aanzien van de plannen Kern Stramproy en het kerkplein in Stramproy. Gevraagd wordt naar de stand van zaken van deze projecten.

De heer Egging informeert naar de reacties van de overige commissieleden ten aanzien van het tijdens de infomarkt door de voorzitter van de dorpsraad Stramproy gehouden pleidooi.

De heer M.Lempens wil voor wat betreft de bouwleges graag inzicht in de kostentoekening hiervan en wil geïnformeerd worden over de verhouding tot omliggende gemeenten.

Ten aanzien van de Kern Stramproy wordt te weinig voortgang in de plannen geconstateerd. Gevraagd wordt de mogelijkheden tot versnelling van het proces inzichtelijk te maken alsmede de hieraan verbonden gevolgen.

De heer Berckmans deelt mede dat de fractie Weert Lokaal in de algemene beschouwingen terug komt op een aantal aspecten. De subsidiëring van de VAC dient in een breder verband gezien te worden.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat de basis van de besluitvorming omtrent de VAC het stopzetten van subsidie aan woonconsumentenorganisaties is. De VAC is hieronder gerangschikt. De vraag is of dit terecht is. De wethouder acht de VAC van groot belang. Met een vertegenwoordiging van deze stichting heeft een openhartig gesprek plaatsgevonden. Indien wordt besloten het verlenen van subsidie af te schaffen, zou het wellicht mogelijk zijn een vergoeding per beoordeelde tekening te verstrekken. De hieraan verbonden kosten kunnen dan worden gedekt door de bouwleges. Het is echter aan de raad te beslissen omtrent de voorgestelde bezuinigingen.

Voor wat betreft de Stadspoort deelt de wethouder mede in overleg te zijn met Nederweert. Voor een kwalitatieve afstemming over de functies van de Stadspoort is een

aantal elementen van belang (onder meer segmentering, PDV en retail). Naar verwachting zal eind 2004 / begin 2005 meer bekend zijn over de nadere invulling hiervan. Ten aanzien van Kampershoek Noord is de gemeente tot nu toe alleen partij. Het is echter mogelijk dat ook andere partijen hierbij worden betrokken. Door omstandigheden is de controle op bouwvergunningen in de afgelopen periode onder de maat geweest. Thans is enige verbetering merkbaar. Ter voldoening aan de wensen van de Inspectie is extra menskracht noodzakelijk. Dit wordt meegenomen bij de integrale handhavingsnota. In het kader hiervan zal een prioritering in het uitvoeren van controles worden aangebracht.

Aan bouwleges worden onder meer toegerekend kosten voor toetsing door bouwinspecteurs, werkzaamheden door rayonsecretarissen, toetsing door de welstandscommissie, stedenbouwkundige toetsing, juridische toetsing alsmede het uitvoeren van een watertoets. Ongeveer twee jaar geleden zijn nieuwe tarieven vastgesteld. In vergelijking met de bouwleges in andere gemeenten is Weert niet de goedkoopste maar ook niet de duurste gemeente. Toegezegd wordt dat vóór behandeling van de begroting nadere informatie zal worden verstrekt over de kostentoekening. Tevens zal een overzicht van bouwleges worden verstrekt (**TOEZEGGING**).

De projecten in Stramproy vormen een punt van zorg. Nadat voortvarend is gestart met een stedenbouwkundige visie en het maken van een beeldkwaliteitsplan, bleek de benaderde projectontwikkelaar niet in staat tegen de gestelde voorwaarden te ontwikkelen. Daarnaast hebben onderhandelingen met de Rabobank plaatsgevonden ten aanzien van mogelijke verwerving. Momenteel zijn deze nog niet afgerond. Van belang is verder dat het ook mogelijk moet zijn het te realiseren programma af te zetten in Stramproy. Hieromtrent vindt nog nader onderzoek plaats. Voor een voorfinanciering van een (integrale) nieuwe school in Stramproy ontbreken op dit moment de financiële middelen. Een vertragend element is verder de wisseling van projectleider bij de afdeling Planrealisatie geweest. Op korte termijn heeft de wethouder nog een afspraak met de voorzitter van de Dorpsraad. De wethouder hoopt in 2005 tot afspraken met een projectontwikkelaar te komen en – zonodig - de plannen aan te passen. Ook het verlenen van een bouwvergunning in 2005 wordt mogelijk geacht.

Tweede termijn

De heer Heijmans proeft bij de overige leden van de commissie dat zij voorstander zijn de subsidiëring aan de VAC mee te nemen bij de herijking van het subsidiebeleid. De opmerking van de wethouder met betrekking tot de voorgestelde vergoeding verdient nadere aandacht. In verband hiermee wordt voorgesteld te wachten met de voorgestelde bezuiniging. Beoordeling van bouwplannen door de VAC wordt wenselijk geacht.

Antwoorden tweede termijn

Het besluit het verlenen van subsidie aan woonconsumentenorganisaties te beëindigen heeft consequenties voor de VAC. Formeel gezien kan geen uitzondering voor de VAC alleen worden gemaakt. Indien ondersteuning door de VAC is gewenst, dient voor 2005 te worden gekozen voor een andere benadering en zijn tussenmaatregelen noodzakelijk.

Advies commissie

De commissie adviseert voor VAC een oplossing te creëren om de subsidie in de komende jaren te continueren. Niet gelijk behandelen als huurdersbelangenorganisaties. De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

9. Beschikbaar stellen van een krediet van € 40.000,- als bijdrage in de kosten van sanering van de locatie Kop van Biest.

Eerste termijn

Naar aanleiding van een brief van een omwonende informeert de heer Kirkels of tegen de sanering van de locatie Kop van Biest bij de provincie bezwaren ingediend kunnen worden, of in verband hiermee nog een hoorzitting zal worden gehouden en of deze procedure een opschortende werking heeft.

De heer Halfers merkt op dat de omwonende bij de provincie dient te reclameren.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat tegen het goedgekeurde saneringsplan een bezwaarschrift kan worden ingediend bij de provincie. Het organiseren van een hoorzitting is dan ook een zaak van de provincie. Bezwaren tegen het saneringsplan hebben geen procedurele

gevolgen voor de bouwvergunning. Dit impliceert wel dat de bouw zal stagneren. Er is geen sprake van een opschortende werking.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

10. Afwijzen van drie planschadeverzoeken in relatie tot bestemmingsplan 'Boshoven/Vrakker-West'.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

11. Toekennen van het verzoek van de heer C.M. Jacobs, Pastoor Greymansstraat 3 te 6039 GG Stramproy, om een planschadevergoeding als gevolg van het (omstreeks 1981) gebouwde voormalige gemeentehuis in Stramproy.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

12. Afwijzen van het verzoek van Adviesbureau Van Montfoort te Amersfoort namens de heer J.M.J. Beerens, Kroonstraat 3 te Stramproy, om een planschadevergoeding als gevolg van een verleende bouwvergunning met vrijstelling op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor 19 woningen nabij zijn woning aan de Kroonstraat (voormalige brouwerijcomplex).

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

13. Prioriteiten reserve Stadsvernieuwing Periode 2004-2008.

Wethouder Verheggen deelt mede dat gebleken is dat voor de revitalisering van Kanaalzone I een bedrag van € 450.000,= meer is benodigd. Van dit bedrag zal € 300.000,= worden toegevoegd aan de prioriteiten stadsvernieuwing en zal € 100.000,= door de provincie worden bijgedragen.

Met betrekking tot dit agendapunt merkt de heer Sijben op dat de relatie met de begroting alsmede de risico's waar al dan niet geld uit de algemene middelen bij moet, van belang is. De prioriteiten komen terug bij de algemene beschouwingen. Naast de door de wethouder genoemde revitalisering van Kanaalzone I, is ook een bijdrage op andere locaties noodzakelijk (o.a. Fatima). Er dient voor gewaakt te worden dat niet te veel "hooi op de vork" genomen wordt.

De heer Heijmans is van mening dat de verpaupering in Kanaalzone I energie verdient. Gezien de problematiek in Stramproy (Kerkplein), vraagt de heer Heijmans zich af of een bedrag van € 4,4 miljoen voor Sutjensstraat-midden uitgetrokken dient te worden. Een en ander vraagt wellicht om een heroverweging.

De heer Van Wijk is van mening dat het project Keent grote aandacht vraagt.

De heer Sijben neemt aan dat het tekort op de Sutjensstraat-midden is berekend op uitsluitend de komst van de school, welke overeenkomstig de gemaakte afspraken en voorwaarden op de C2-locatie zal worden gerealiseerd.

Wethouder Verheggen deelt mede dat hercalculatie mogelijk is nadat bericht van het schoolbestuur is ontvangen. Verwacht wordt dat nog dit jaar hieromtrent meer bekend zal zijn.

14. Rondvraag.

De heer Van Wijk informeert of de personele bezetting voldoende is voor de uitvoering van projecten in de komende jaren.

Wethouder Verheggen deelt mede hierover geen uitspraken te kunnen doen. Structurele uitbreiding van het aantal formatieplaatsen zal echter niet plaatsvinden. Zonodig zullen bepaalde werkzaamheden worden uitbesteed. Voor de komende jaren zal onder meer aandacht worden besteed aan de herontwikkeling van het gebied Wilhelminastraat /

Wilhelminaplein / Driesveldlaan alsmede de herontwikkeling van het gebied waarin thans de tennishal is gevestigd.

Met betrekking tot het verslag van de vergadering van deze commissie op 8 oktober j.l. omtrent het Landbouwontwikkelingsgebied, pleit de heer M.Lempens voor een efficiënt gebruik van het gebied teneinde zo veel mogelijk bedrijven die in de knel komen, van de regeling gebruik te laten maken.

De voorzitter merkt op dat een aantal bedrijven past binnen het landschap. Voor het Landbouwontwikkelingsgebied komen uitsluitend bedrijven in aanmerking die binnen de eigen regio in de knel komen. Het verslag zal overigens in de commissievergadering van 2 december 2004 aan de orde worden gesteld.

De heer Heijmans wenst voor de volgende commissievergadering het jaarverslag van Wonen Weert (onderdeel bouwvereniging Weert) te agenderen. Een vertegenwoordiging van de bouwvereniging dient hiervoor tevens uitgenodigd te worden. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat – volgens het jaarverslag - nieuwe huurwoningen in aanbouw zijn, doch niet in Weert. De heer Heijmans is verder onder de indruk van de vermogenspositie van de bouwvereniging.

In voornoemde vergadering dient tevens de reactie van de bouwvereniging op het aan te passen toewijzingsbeleid voor autochtonen en allochtonen aan de orde gesteld te worden.

Overeenkomstig het voorstel van de voorzitter, wordt toegezegd een informele bijeenkomst met Wonen Weert te organiseren (**TOEZEGGING**).

Voorts informeert de heer Heijmans wanneer het waterplan voor de IJzeren Man in uitvoering komt.

Wethouder Verheggen deelt mede dat het project in samenwerking met het Waterschap zal worden uitgevoerd. Met de uitvoering is nog niet begonnen. De raad zal te zijner tijd via de commissie EZ worden geïnformeerd.

De heer Sijben informeert wanneer de bestuursopdrachten voor de Pastoor Frantzenstraat en het sportcomplex Leuken gereed zijn en wanneer het bestemmingsplan Weerterbergen zal worden vastgesteld.

Gevraagd wordt verder of de intentieverklaring met betrekking tot het project Nelissenhofweg (KMS) nog steeds geheim is.

Opgemerkt wordt nog dat in de Stationsstraat een kledingwinkel waarschijnlijk ook op de verdieping is ingericht voor detailhandel. In ieder geval is de verdieping ingericht als etalage.

Wethouder Verheggen deelt mede dat omtrent de bestuursopdracht voor de Pastoor Frantzenstraat naar verwachting rond de jaarwisseling meer bekend zal zijn. De opdracht voor sportcomplex Leuken heeft momenteel geen prioriteit. In het gebied Leuken is momenteel het project Vrouwenhof actueel.

Voor wat betreft de KMS merkt de wethouder op dat nog gesprekken gaande zijn. De intentieverklaring is niet-openbaar. In de stuurgroep zullen diverse knelpunten worden besproken en zullen beslissingen worden genomen. Mogelijk zal dit nog dit jaar plaatsvinden. Daarna zal de commissie nader geïnformeerd worden.

Voor de uitbreiding van de Weerterbergen is nog geen bouwvergunning verleend. Eerst zullen de kenbaar gemaakte bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan worden behandeld. Wanneer het plan ter vaststelling wordt aangeboden, is niet bekend.

Genoemde winkel in de Stationsstraat betreft waarschijnlijk de winkelruimte van MEXX. Het pand is van een nieuwe pui voorzien. Een winkel op de verdieping is niet toegestaan. De verdieping mag wel worden gebruikt als magazijnruimte.

15. Sluiting vergadering.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en dankt allen voor hun inbreng.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 december 2004,
de commissiegriffier, de voorzitter,