

VOORLOPIGE AGENDA COMMISSIE RO D.D. 01-07-2004

Algemeen

1. Opening.
2. Spreekrecht.
3. Vaststelling agenda.
4. Vaststelling verslag openbare vergadering raadscommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 27 mei 2004.
5. Ter kennisname:
 - 5.1 Lijsten van aan de raad gerichte brieven;
 - 5.2 Toezeggingen raadsvergadering 10 juni 2004 (*nog niet beschikbaar vanwege verschuiven voortzetting raadsvergadering*);
 - 5.3 Voortgangsrapportage toezeggingen commissie Ruimtelijke Ordening (bijgevoegd).

Portefeuillehouder: de plaatsvervanger van A.W.M. Balemans

Raadsvoorstellen

6. Vaststellen jaarrekening 2003, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille **(raadsvoorstel 04 07 136)**.
7. Kennisnemen van het milieuverslag 2003 **(raadsvoorstel 04 07 133)**.

Raadsconsultaties

Liggen niet voor.

Notities

Liggen niet voor.

Informatie(brieven)

8. Kennisnemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 april 2004, waarbij kennis werd genomen van de "Rapportage Klimaatscan Gemeente Weert" en akkoord werd gegaan met de verdere uitwerking van de thema's en ambitieniveaus.
9. Rondvraag.

Portefeuillehouder: P.J.R.L.Verheggen

Raadsvoorstellen

10. Vaststellen jaarrekening 2003, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille **(raadsvoorstel 04 07 136)**.
11. Verstrekken van een voorbereidingskrediet ad € 400.000,- ten behoeve van de verdere planontwikkeling tot realisatie van de brede school Weert-centrum en bijbehorende sporthal met parkeervoorzieningen op het voormalige WML-terrein, inclusief de voorbereiding van een bestemmingsplanwijziging **(raadsvoorstel 04 07 126)**.
12. Beschikbaar stellen van een krediet voor planontwikkeling, voorbereiding en bouwrijp maken voor het project Beekpoort – Poort van Limburg ad € 1.036.000,- excl. BTW **(raadsvoorstel 04 07 127)**.
13. Beschikbaar stellen van een krediet van € 660.000,- (excl. BTW) voor de ontwerpfasen van Laarveld **(raadsvoorstel 04 07 128)**.
14. Nemen van een voorbereidingsbesluit voor het perceel Pr. Beatrixstraat 51a te Stramproy in verband met een door de heer C. Jeursen, p/a Pr. Beatrixstraat 51a te Stramproy ingediend bouwplan voor de uitbreiding van de bestaande

praktijkruimte voor fysiotherapie in het pand Pr. Beatrixstraat 51a te Stramproy **(raadsvoorstel 04 07 130)**.

15. Nemen van een voorbereidingsbesluit voor een perceel gelegen aan de Molenakkerdreef in verband met het door de bestuurscommissie openbaar basisonderwijs ingediende bouwplan voor het uitbreiden van de openbare basisschool "Molenakker" **(raadsvoorstel 04 07 131)**.
16. Nemen van een voorbereidingsbesluit in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte voor de percelen of perceelsgedeelten op of nabij de in het besluit genoemde adressen **(raadsvoorstel 04 07 132)**.
17. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 25.000,- voor
 1. Een globale visie van de omgeving van het Stationsplein met specifieke aandacht voor verkeerskundige aspecten,
 2. Oplossingsrichting bepalen van knelpunten met betrekking tot parkeren en fietsparkeren rondom het Station **(raadsvoorstel 04 07 124)**.
18. Vaststellen van de bestuursopdracht ten behoeve van het opstellen van een planologische visie voor het gebied tussen Laarveld en Kampershoek-noord; de bufferzone **(raadsvoorstel 04 07 138)**.
19. Vaststellen van de bestuursopdracht ten behoeve van het opstellen van een ontwikkelings- en planeconomische visie voor sportpark Laarderveld **(raadsvoorstel 04 07 139)**.
20. Vaststellen van de welstandsnota *(onder voorbehoud van collegebesluitvorming 22-6)* **(raadsvoorstel 04 07 141 wordt nagezonden)**.

Raadsconsultaties

21. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de samenwerkingsovereenkomst voor de Stationsstraat *(onder voorbehoud van collegebesluitvorming 22-6)* **(raadsvoorstel 04 07 >>> wordt nagezonden)**.
22.
 1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de verwerving van het eigendom van fa. Schuurma bv aan Bloemartstraat 4 in het kader van Keent Kiest Kwaliteit.
 2. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 950.000,- voor de verwerving van de percelen R 3309 (ged.), R 3310 en R 3870 (incl. deskundigenkosten) **(raadsvoorstel 04 07 129)**.
23.
 1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de verwerving van het eigendom van fam. De Graef-Vanderfeesten aan St. Jozefslaan 108 in het kader van Keent Kiest Kwaliteit.
 2. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 840.000,- voor de verwerving van het eigendom R 1544 (incl. deskundigenkosten) **(raadsvoorstel 04 07 125)**.

Notities

Liggen niet voor.

Informatie(brieven)

24. Rapport VROM-Inspectie Regio Zuid naar toepassing, naleving en handhaving van de wet en regelgeving in het kader van de volkshuisvesting, de ruimtelijke ordening en het milieu in de gemeente Weert.
25. Rondvraag.
26. **Sluiting vergadering.**

Verslag van de openbare vergadering van de commissie voor Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting, Stadsontwikkeling, Grondzaken en Milieu op donderdag 1 juli 2004 (de agendapunten 22 tot en met 28 zijn behandeld in een voortzetting van de commissievergadering op 5 juli 2004).

Aanwezig:

Commissieleden: Heuvelmans (voorzitter, PvdA), Berckmans (WL), Egging (CDA) (ged.), Halfers (WL), Heijmans (PvdA) (ged.), Kirkels (VVD), M. Lempens (VVD) (ged.), P. Lempens (SP) (ged.), Sijben (CDA) en Van Wijk (D66) (ged.)

Portefeuillehouder: Verheggen

Ambtelijke ondersteuning: Frohn, Koppen, Meertens, Sonnemans, Verhappen, Forschelen, van Grinsven, Meijer, Arts en Vosdellen (notulisten), allen ged.

Commissiegriffier: Rutten (ged.) en Wolfs-Corten (ged.)

Afwezig: van den Boogaard (WAP)

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Spreekrecht.

De voorzitter deelt mede dat ten aanzien van agendapunt 11 door de heer Beuvens, namens de Vrienden der Natuur, en door mevrouw Beljaars, namens de wijkraad Biest en omwonenden van het WML-terrein een verzoek om spreekrecht is ingediend. Hiervan zal gebruik worden gemaakt vóór behandeling van desbetreffend agendapunt.

3. Vaststelling agenda.

Gezien het verzoek om spreekrecht stelt de voorzitter voor agendapunt 11 te behandelen vóór agendapunt 6.

De agendapunten 6 en 10 zullen gelijktijdig worden behandeld.

De heer Heijmans informeert ten aanzien van agendapunt 26 (Reconstructieplan) of dit uitsluitend betrekking heeft op het kennismaken van diverse aspecten betrekking hebbend op de uitvoering van het plan of dat ook een concreet ingediend verzoek tot verplaatsing van een bestaand varkensbedrijf aan de orde zal worden gesteld.

Wethouder Verheggen deelt mede dat het betreft het kennismaken van diverse aspecten alsook – op uitdrukkelijk verzoek van de provincie Limburg - het doen van een principe-uitspraak omtrent het ingediende verzoek tot verplaatsing van het desbetreffende bedrijf naar een landbouwontwikkelingsgebied. Toegezegd wordt dat bij de provincie zal worden nagevraagd of het innemen van een principestandpunt omtrent de verplaatsing van het bedrijf kan worden uitgesteld tot september 2004. Indien de provincie hiermee instemt, zal behandeling plaatsvinden in de cyclus van september. Mocht dit niet zo zijn, dan zal dit agendapunt in de raadsvergadering van 15 juli als bespreekstuk geagendeerd worden (**TOEZEGGING**).

Door de commissie wordt hiermee ingestemd. De agenda wordt overeenkomstig bovenstaande vastgesteld.

4. Verslag openbare vergadering commissie Ruimtelijke Ordening 27 mei 2004.

De commissie stelt het verslag ongewijzigd vast.

5. Ter kennisname:

5.1 Lijsten van aan de raad gerichte brieven;

De lijsten worden voor kennisgeving aangenomen.

5.2 Toezeggingen raadsvergadering 10 juni 2004;

De toezeggingen zijn nog niet beschikbaar.

5.3 Voortgangsrapportage toezeggingen commissie Ruimtelijke Ordening

Met betrekking tot het milieureslag 2002 is op 11 september 2003 toegezegd dat bij de provincie aandacht zal worden gevraagd voor de problematiek van handhaving in situaties waar de provincie de vergunningverlenende instantie is. In verband hiermee vraagt de heer Heijmans specifieke informatie over autosloperijen. De heer Sonnemans deelt mede dat door voormalig wethouder Balemans overleg is gepleegd met gedeputeerde Vreken. Toegezegd wordt dat de commissie hieromtrent nader geïnformeerd zal worden **(TOEZEGGING)**.

De voortgangsrapportage wordt verder voor kennisgeving aangenomen.

Portefeuillehouder: de plaatsvervanger van A.W.M. Balemans

Raadsvoorstellen

6. Vaststellen jaarrekening 2003, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille (raadsvoorstel 04 07 136).

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

7. Kennisnemen van het milieureslag 2003 (raadsvoorstel 04 07 133).

Eerste termijn

De heer Heijmans merkt op dat door VROM is aangegeven dat - teneinde een adequaat controleniveau te bereiken - ruim 700 controles zouden moeten worden uitgevoerd. Het aantal uitgevoerde controles in Weert bedraagt 305 in het jaar 2003 (exclusief hercontroles). In verband hiermee wordt gevraagd naar de realiteitszin van de stelling van VROM.

Met betrekking tot het op pagina 10 (handhavingsbeleid) gestelde dat naar aanleiding van de opgestelde provinciale rapportage nulmeting milieuhandhaving is geconstateerd dat Weert slechts aan 20% van de minimumelementen en aan 6% van de kwaliteitscriteria zou voldoen, wordt verzocht de stand van zaken aan te geven zoals deze naar verwachting per 1 januari 2005 zal zijn.

Ten aanzien van het op pagina 17 vermelde Reconstructieplan is de heer Heijmans van mening dat naast het plan geen beleidsvisie voor het buitengebied opgesteld dient te worden.

Met ingang van 2004 zullen door een drietal gemeenten (Heel, Heythuysen en Hunsel) geen uren meer van de gemeente Weert worden afgenomen. Gevraagd wordt naar de eventuele personele consequenties voor de gemeente.

De heer Sijben constateert met betrekking tot het overzicht van uren ten behoeve van de milieuklachtendienst en de hiervoor geraamde uren in de komende jaren dat met de huidige formatie niet kan worden gedaan zoals dat door de inspectie is gewenst.

In 2003 heeft een toename van de ingezette milieu-uren omtrent het taakveld strategisch en tactisch milieubeleid plaatsgevonden. In het kader van de bezuinigingen zijn hiervoor echter niet meer uren geraamd.

Het verminderde aantal uren in 2003 mag gezien het aantal controles redelijk worden genoemd. Geïnformeerd wordt verder naar de personele gevolgen als gevolg van de afname van de inzet voor buurgemeenten.

Naast de op pagina 8 genoemde redenen voor vermindering van het aantal (geluids)klachten voor de horeca, is de heer Sijben van mening dat ook het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen hierop van invloed is.

Met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen in Laarveld en Boshoven verwacht de heer Berckmans niet alleen aandacht hiervoor doch ook voor het aandragen van oplossingen in deze raadsperiode.

Antwoorden eerste termijn

Met betrekking tot het Reconstructieplan deelt de wethouder mede dat in samenwerking met de gemeente Nederweert een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zal worden opgesteld. Ten aanzien van de dienstverlening aan buurgemeenten wordt opgemerkt dat er geen wachtgeldverplichting geldt. Het voldoen aan de geluidsnormen heeft inderdaad ook geleid tot vermindering van het aantal geluidsklachten met betrekking tot de horeca. Gewezen wordt verder op het consequente handhavende optreden. Het vervoer van gevaarlijke stoffen blijft een punt van zorg. De heer Sonnemans deelt omtrent de vraag betrekking hebbend op de door de Inspectie gehanteerde normen mede dat er sprake is van richtcijfers. Van belang is een effectieve inzet van het personeel. Met betrekking tot de milieuhandhaving heeft inmiddels een verschuiving plaatsgevonden van \pm 20-30% tot 80-90%. De verminderde uren ten behoeve van de inzet voor de buurgemeenten is budgettair neutraal. Voorts wordt getracht de klachten vóór te zijn en wordt gewerkt met een piepsysteem. In 2003 zijn meer milieu-uren besteed ten aanzien van bestemmingsplannen.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

Raadsconsultaties

Liggen niet voor.

Notities

Liggen niet voor.

Informatie(brieven)

- 8. Kennisnemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 april 2004, waarbij kennis werd genomen van de "Rapportage Klimaatscan Gemeente Weert" en akkoord werd gegaan met de verdere uitwerking van de thema's en ambitieniveaus.**

Eerste termijn

De heer Sijben is van mening dat – in het kader van de bezuinigingen – investeringen in het vervolgtraject geschrapt dienen te worden.

Antwoorden eerste termijn

De heer Forschelen deelt mede dat ambtelijk een voorstel is voorbereid om extra werkzaamheden niet uit te voeren en af te zien van het aanvragen van subsidie.

De commissie heeft kennis genomen van het besluit van het college.

- 9. Rondvraag.**

Met betrekking tot de toekomst van het NMC wenst de heer Sijben informatie over de uitgangspunten van de Vereniging Natuurmonumenten over het over te nemen centrum.

Door de wethouder wordt toegezegd dat zal worden nagegaan of bekend is welke uitgangspunten Natuurmonumenten hanteert. Indien deze bekend zijn zal de commissie hierover schriftelijk geïnformeerd worden (**TOEZEGGING**).

Omtrent de bestuursopdracht voor het gebied Delbroek is schriftelijk medegedeeld dat door meerdere oorzaken vertraging is ontstaan. Gevraagd wordt naar de redenen hiervoor.

De wethouder deelt mede dat één van de belangrijkste oorzaken is gelegen in het niet doorgaan van een gesprek tussen twee belanghebbende partijen.

Portefeuillehouder: P.J.R.L.Verheggen

Raadsvoorstellen

10. Vaststellen jaarrekening 2003, voor zover betrekking hebbend op deze portefeuille (raadsvoorstel 04 07 136).

Eerste termijn

De heer Sijben constateert omtrent de op pagina 12 gestelde prioritering van projecten dat een keuze voor andere projecten derhalve nog niet is gemaakt. Voorts wordt inzicht gevraagd in de financiën van het grondbedrijf (met name omtrent de formule welke wordt gehanteerd bij de bepaling van het gedeelte van het grondbedrijf dat zonder risico geïnvesteerd kan worden).

Antwoorden eerste termijn

Met betrekking tot de prioritering verwijst de wethouder naar de notitie reserve stadsvernieuwing welke vertrouwelijk ter inzage ligt. Toegezegd wordt dat bij de begroting voor 2005 de financiële achtergrond van het grondbedrijf zal worden verduidelijkt (**TOEZEGGING**).

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

11. Verstrekken van een voorbereidingskrediet ad € 400.000,- ten behoeve van de verdere planontwikkeling tot realisatie van de brede school Weert-centrum en bijbehorende sporthal met parkeervoorzieningen op het voormalige WML-terrein, inclusief de voorbereiding van een bestemmingsplanwijziging (raadsvoorstel 04 07 126).

Van de heer Beuvens van de vereniging Vrienden der Natuur en van mevrouw Beljaars, namens de wijkraad Biest en omwonenden van het WML-terrein, is een verzoek om spreekrecht ontvangen. Voor de bijdrage van de insprekers wordt verwezen naar de bij het verslag gevoegde bijlagen.

Eerste termijn

De heer Heijmans merkt op dat reeds op 1 mei 2003 is toegezegd dat de stedenbouwkundige aandachtspunten en randvoorwaarden voor de groenstructuur vanaf de Graafschap Hornelaan tot de Thornstraat nader uitgewerkt zullen worden. Uit onderhavig voorstel blijkt dat de ontwikkeling van een stedenbouwkundige visie op het gebied haar voltooiing nadert en binnenkort aan het college – doch niet aan de commissie en de raad - zal worden voorgelegd. Onduidelijk is onder meer hetgeen in het gebied zal resteren aan groenstructuur. Een totaalplan is zeer wenselijk.

De heer Egging is van mening dat de ter plaatse aanwezige groenstructuur gekoesterd dient te worden. Het huidige voorstel heeft hiervoor onvoldoende aandacht. De afmetingen van de gymzaal dienen te passen bij de maat van de school. Bij de verdere ontwikkeling dient met vorenstaande rekening gehouden te worden alsook met de door de insprekers genoemde aspecten.

De heer Berckmans verzoekt het verslag van de op 11 juni j.l. gehouden informatieavond bij de raadsstukken te voegen. Omwonenden hebben hun zorg kenbaar gemaakt omtrent de verkeersveiligheid. In de laatste raadsvergadering is voorgesteld ingangen te creëren aan de Limburglaan. Ten aanzien van de sporthal wordt opgemerkt dat deze ± 5% van het totale perceel zal bestrijken. Teneinde het zicht op de sporthal weg te nemen, kan bijvoorbeeld groenbeplanting worden aangelegd welke eveneens als geluidsbarrière kan dienen. Indien de plannen zijn afgerond dienen deze aan de raad voorgelegd te worden.

De heer Kirkels acht een hernieuwde zoektocht naar een andere opzet c.q. locatie niet wenselijk. Met het huidige voorstel kan in principe worden ingestemd. Verzocht wordt bij de nadere uitwerking rekening te houden met de volgende opmerkingen. Parkeren dient in ruim voldoende mate op eigen terrein van het project te geschieden en mag niet ten koste gaan van de woonomgeving. De ontsluiting dient in ieder geval niet via de Heerlijkheidlaan plaats te vinden. Voorts is de heer Kirkels benieuwd naar de inpassing van het project en op welke termijn meer informatie beschikbaar zal zijn.

De heer Sijben deelt mede dat de raad heeft ingestemd met aankoop van het terrein in verband met de realisatie van een brede school en een (vervangende) sporthal. De bouw van een topsporthal is nimmer aan de orde geweest evenals de ontwikkeling van een plan zoals thans reeds aanwezig is. Van belang is welke sportvoorziening – in relatie tot de kosten – ter plaatse gewenst is.

De heer P.Lempens is van mening dat meerdere alternatieven (grote sporthal, kleine sporthal, groen, minder groen, ligging sporthal) met de voor- en nadelen daarbij uitgewerkt dienen te worden.

De heer van Wijk pleit voor behoud van de groenstructuur. De te realiseren parkeervoorzieningen mogen niet leiden tot overlast voor de omgeving.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat de geplande sporthal zal dienen ten behoeve van de brede school alsmede voor de Philips van Horne-school. Met de ontwikkeling van een stedenbouwkundige visie is externe inzet ingehuurd. Hierbij is van belang dat waardevolle objecten (waaronder bomen) in beeld worden gebracht en dat bekeken wordt hetgeen aan groenstructuur in en aan de rand van het gebied kan worden gehandhaafd. In overleg met de architect en het schoolbestuur zal worden bezien op welke wijze de betreffende functies zullen worden ingevuld en ten opzichte van elkaar gesitueerd kunnen worden. Hierbij zal ook rekening worden gehouden met de opmerkingen en wensen van de wijkraden. Ook zal nog worden bezien of en op welke wijze een dependance van het Zonnehuis gerealiseerd kan worden. Woningbouw is in ieder geval niet het uitgangspunt. Ten aanzien van het parkeren wordt opgemerkt dat op het terrein voldoende parkeerplaatsen zullen worden aangelegd, zowel voor gebruik overdag als 's avonds. Er is momenteel alleen sprake van een eerste studie. Volgens afspraak zal de commissie in week 38 nader worden geïnformeerd.

Tweede termijn

De heer Heijmans merkt op dat volgens het voorstel direct na de zomervakantie de bestemmingsplanprocedure in gang kan worden gezet waarbij met inachtneming van een normale doorlooptijd na 6-8 maanden een bouwvergunning zou kunnen worden verleend. Gevraagd wordt hoe dit zich verhoudt ten opzichte van de stedenbouwkundige visie voor het gebied. Op deze manier heeft de raad geen grip op de verdere ontwikkeling. Verzocht wordt de tekst van het voorstel aan te vullen met de passage dat als eerste stap (na kredietverstrekking) een visie zal worden ontwikkeld voor het gebied van de Graafschap Hornelaan tot de Thornstraat.

De heer Egging verzoekt bij de verdere uitwerking in een vroegtijdig stadium de wijkraden te betrekken. Voorts wordt gepleit voor handhaving en het toegankelijk maken van de groenstructuur.

De heer Van Wijk sluit zich aan bij de opmerkingen van de heer Egging.

De heer Kirkels wil nader geïnformeerd worden omtrent de dependance van het Zonnehuis.

Volgens het voostel zal op het moment dat de definitieve plannen voor realisatie van het project ter finale besluitvorming en kredietverstrekking aan de raad zullen worden voorgelegd, ook de overeenkomsten voor realisatie en voor beheer van de brede school ter kennisname zal worden voorgelegd. In verband hiermee merkt de heer Sijben op dat thans de raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen terwijl op een later moment een kant en klaar plan ter besluitvorming wordt voorgelegd. Verzocht wordt aan te geven op welke wijze het bedrag van € 400.000,= is opgebouwd. Het stedenbouwkundig plan dient terug te komen in de raad. Verzocht wordt nog de stedenbouwkundige studie in de leeszaal ter inzage te leggen.

Antwoorden tweede termijn

De wethouder deelt mede dat er in Weert-oost twee locaties zijn welke voor herontwikkeling in aanmerking komen. Het betreft het voormalige WML-terrein voor de realisatie van een brede school met sporthal en de locatie van de

J.F.Kennedyschool inclusief kerk voor de realisatie van een woonzorgcomplex. Voor het overige zullen de huidige functies gehandhaafd worden. In een vroegtijdig stadium zijn de wijkraden betrokken bij de plannen. Dit zal ook bij de verdere uitwerking geschieden. Besluitvorming zal echter door de raad plaatsvinden. Ten aanzien van (het programma van eisen voor) de sporthal zijn de omvang, de hoogte, de kosten en de uitstraling van belang. Gezien de huidige financiële situatie van het Zonnehuis en de wens tot uitbreiding van opvangmogelijkheden, is het de moeite waard nader te bestuderen of ook deze functie in het gebied is onder te brengen. De stedenbouwkundige visie zal aandacht besteden aan de aanwezige groenstructuur. Door de wethouder wordt toegezegd dat **(TOEZEGGING)**:

1. alinea in het raadsvoorstel voor "communicatie" zal worden aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met de toezegging van 1 mei 2003 ten aanzien van de stedenbouwkundige aspecten. Tevens zal aandacht worden besteed aan alternatieven.
2. zal worden aangegeven op welke wijze het bedrag van € 400.000,- is opgebouwd;
3. de commissie zal worden betrokken bij de plannen omtrent de te realiseren sporthal;
4. de stukken over de informatieavond van 11 juni 2004 ter inzage zullen worden gelegd.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

12. Beschikbaar stellen van een krediet voor planontwikkeling, voorbereiding en bouwrijp maken voor het project Beekpoort – Poort van Limburg ad € 1.036.000,- excl. BTW (raadsvoorstel 04 07 127).

Eerste termijn

De heer Sijben informeert hoe het staat met de planontwikkeling voor het gedeelte betrekking hebbend op de Poort van Limburg en op welke termijn nadere gegevens beschikbaar zullen zijn. Voorts wordt gevraagd hoe het zit met het probleem van de zaalaccommodatie en of een ondergrondse parkeergarage nog haalbaar is.

Gezien de geplande presentatie van (onder meer) dit plan op 5 juli a.s., stelt de heer Sijben voor dat de commissie na het informele gedeelte van de informatieavond een advies zal uitbrengen.

De heer Kirkels informeert of het pand van de oude timmerfabriek (gelegen aan de rand van het plangebied) ook wordt verworven en welke functie hiervoor in gedachte is.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat thans aan de orde is een kredietvoorstel voor de planontwikkeling, de voorbereiding en het bouwrijp maken voor het project Beekpoort – Poort van Limburg. Dit krediet is benodigd voor het aanvragen van subsidie bij de provincie. Bouwkundige aspecten zullen in het vervolgproces worden meegenomen. Tijdens de informatieavond zullen nog geen definitieve plannen gepresenteerd worden. Momenteel is er nog geen programma van eisen bekend.

De voormalige timmerfabriek zal in principe worden meegenomen. Gezien de zeer hoge vraagprijs zal het object niet verworven worden. Voor de realisatie van het project is het pand overigens niet benodigd.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

13. Beschikbaar stellen van een krediet van € 660.000,- (excl. BTW) voor de ontwerpfase van Laarveld (raadsvoorstel 04 07 128).

Eerste termijn

In het voorstel is vermeld dat besluitvorming over de verkeersontsluiting van Laarveld naar verwachting in de raadsvergadering van 15 juli 2004 zal plaatsvinden. De heer Halfers informeert naar de status hiervan.

De heer Berckmans merkt op dat in de vorige raadsperiode is afgesproken dat eerst een exploitatieplan aan de orde zal worden gesteld alvorens financiële middelen beschikbaar zullen worden gesteld.

De heer Sijben is van mening dat voor het beschikbaar stellen van een krediet het exploitatieplan alsmede de resultaten van de verkeersstudie bekend dienen te zijn.

De heer Kirkels informeert of reeds gegevens met betrekking tot de bebouwingsdichtheid van het gebied bekend zijn.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat de verkeersontsluiting niet in de raadsvergadering van 15 juli 2004 aan de orde zal worden gesteld. Eerst dient de mening van diverse insprekers te worden gevraagd. Onderhavig voorstel heeft betrekking op de ontwerpfase waarin onder meer aanvullende onderzoeken, het maken van een stedenbouwkundig en het maken van uitwerkings- en inrichtingsplannen zullen worden uitgevoerd. Overigens zal het stedenbouwkundig plan worden gemaakt nadat de resultaten van de verkeersstudie bekend zijn.

Voor wat betreft het exploitatieplan merkt de wethouder op dat hij niet op de hoogte is van de in het verleden gedane toezegging. Uitgangspunt is een sluitende exploitatie. Toegezegd wordt dat in het raadsvoorstel betreffende de grondexploitatie kengetallen zullen worden opgenomen (**TOEZEGGING**). Onder meer het aantal en het type woningen alsmede de bebouwingsdichtheid zullen in de verdere uitwerking aan de orde komen.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

14. Nemen van een voorbereidingsbesluit voor het perceel Pr. Beatrixstraat 51a te Stramproy in verband met een door de heer C. Jeursen, p/a Pr. Beatrixstraat 51a te Stramproy ingediend bouwplan voor de uitbreiding van de bestaande praktijkruimte voor fysiotherapie in het pand Pr. Beatrixstraat 51a te Stramproy (raadsvoorstel 04 07 130).

Eerste termijn

De heer Sijben deelt mede dat een aantal jaren geleden geweigerd is bouwvergunning te verlenen voor een vergelijkbare uitbreiding van de praktijkruimte. Gevraagd wordt of deze weigering ook te maken had met bezwaren van omwonenden. Gewezen wordt verder op een eventuele precedentwerking.

De heer Berckmans merkt op dat op de locatie aan de Bergerothweg is voorzien in 13 parkeerplaatsen. Voor onderhavige locatie zullen daarentegen slechts 3 parkeerplaatsen worden aangelegd.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat bij de locatie aan de Bergerothweg sprake is van een nieuwvestiging. In deze situatie dient op eigen terrein voorzien te worden in voldoende parkeerbehoefte. De locatie aan de Prinses Beatrixstraat betreft de uitbreiding van een bestaande praktijk. Als compensatie voor de omgeving zullen drie extra parkeerplaatsen worden aangelegd. De afwijzing destijds had te maken met de parkeerproblematiek ter plaatse. Hiertegen bestonden bij omwonenden bezwaren.

Ten aanzien van mogelijke precedentwerking zou er voor wat betreft de bouw van bijgebouwen hiervan sprake kunnen zijn. Het betreft echter een uitbreiding van een bestaande praktijk welke bestemd zal zijn voor functionele doeleinden.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

15. **Nemen van een voorbereidingsbesluit voor een perceel gelegen aan de Molenakkerdreef in verband met het door de bestuurscommissie openbaar basisonderwijs ingediende bouwplan voor het uitbreiden van de openbare basisschool "Molenakker" (raadsvoorstel 04 07 131).**

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

16. **Nemen van een voorbereidingsbesluit in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte voor de percelen of perceelsgedeelten op of nabij de in het besluit genoemde adressen (raadsvoorstel 04 07 132).**

Eerste termijn

De heer Sijben informeert naar de stand van zaken omtrent de vereiste wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat momenteel in samenwerking met de gemeente Nederweert een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid. Er is geen paraplubestemmingsplan.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

17. **Beschikbaar stellen van een krediet ad € 25.000,- voor**
1. Een globale visie van de omgeving van het Stationsplein met specifieke aandacht voor verkeerskundige aspecten,
2. Oplossingsrichting bepalen van knelpunten met betrekking tot parkeren en fietsparkeren rondom het Station (raadsvoorstel 04 07 124).

Eerste termijn

De heer P.Lempens vraagt bij het opstellen van een visie aandacht voor de zwakke verkeersdeelnemers met betrekking tot een fietsroute ter plaatse.

De heer Kirkels is van mening dat ook de neringdoenden aan het Stationsplein bij de plannen betrokken dienen te worden (met name de bloemenzaak in het Stationsgebouw).

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat de NS eigenaar is van het desbetreffende gebouw en derhalve betrokken is bij de plannen. In samenwerking met betrokken partijen zal getracht worden een verkeerstechnisch veilige situatie te creëren.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

18. **Vaststellen van de bestuursopdracht ten behoeve van het opstellen van een planologische visie voor het gebied tussen Laarveld en Kampershoek-noord; de bufferzone (raadsvoorstel 04 07 138).**

Eerste termijn

De heer Egging merkt op dat in de commissievergadering van april 2004 een visie voor de bufferzone reeds uitvoerig is besproken. Aangegeven is dat de invulling van de bufferzone zorgvuldig dient te gebeuren en dat de bestaande groenstructuur voor zover mogelijk dient te worden gehandhaafd. Na deze vergadering heeft overleg met de dorpsraad Laar plaatsgevonden. Het thans aan de orde zijnde voorstel geeft onvoldoende de gedachten van de commissie en de dorpsraad weer. Voor wat betreft de gestelde ruimteclaims wordt uitsluitend ingestemd met een invulling voor veldsporten ter plaatse. De bestaande openheid dient behouden te blijven en er dient geen verdere bebouwing plaats te vinden. Een tankstation dient in ieder geval niet te worden gerealiseerd.

De heer Heijmans acht het wenselijk dat aan de zinsnede "De onderstaande voorzieningen zijn in principe toegestaan" zoals vermeld op pagina 3 van het

voorstel, zal worden toegevoegd de passage "voor zover deze passen binnen de bestaande kaders".

De heer Sijben mist het verslag van het overleg met de dorpsraad Laar bij de stukken.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat er nog geen sprake is van een verdere uitwerking. Naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie en het overleg met de dorpsraad Laar heeft een herformulering plaatsgevonden. Een nadere studie dient aan te tonen welke functies al dan niet mogelijk zijn. Aan de bebouwing ter plaatse zullen zonodig voorwaarden worden gesteld. Toegezegd wordt dat aan de zinsnede "De onderstaande voorzieningen zijn in principe toegestaan" zoals vermeld op pagina 3 van het voorstel zal worden toegevoegd de passage "voor zover deze passen binnen de bestaande kaders" (**TOEZEGGING**). Het is thans nog niet bekend of een tankstation zal worden gerealiseerd. Het betreft overigens geen nieuw station, doch het gaat om een noodzakelijke verplaatsing van een station elders. Het verslag van het overleg is aan de dorpsraad toegezonden. Hierop is geen reactie ontvangen. Er is geen verslag gemaakt van het overleg waar de heer Sijben op doelt.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

19. Vaststellen van de bestuursopdracht ten behoeve van het opstellen van een ontwikkelings- en planeconomische visie voor sportpark Laarderveld (raadsvoorstel 04 07 139).

Eerste termijn

De heer Sijben acht het voorlopig niet nodig de accommodatie naar de andere zijde van de Ringbaan te verleggen.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat getracht wordt aan het gebied een gerichte en financieel verantwoorde invulling te geven. Hiertoe worden verschillende ruimtelijke visies en inrichtingsvoorstellen gemaakt.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als besprekingsstuk.

20. Vaststellen van de welstandsnota (raadsvoorstel 04 07 141).

Eerste termijn

De heer Kirkels merkt op dat met de opmerkingen van de commissie in de vergadering van 27 mei j.l. in deze nota onvoldoende rekening is gehouden. Voorgesteld wordt omtrent de op pagina 12 vermelde eigentijdse bebouwing de passage toe te voegen dat deze dient te harmoniëren met historische elementen.

De heer Heijmans ondersteunt het voorstel van de heer Kirkels. Op pagina 16 dient de Maasstraat veranderd te worden in Maaspoort. Voor wat betreft het buitengebied dient het landschappelijke karakter hiervan versterkt te worden. Voorgesteld wordt welstandsniveau 2 van toepassing te verklaren dan wel duidelijk rekening te houden met de reeds aanwezige kwaliteiten in het buitengebied en in dit gebied een nadere differentiatie aan te brengen. Verzocht wordt aan te geven welke afspraken zijn gemaakt over de overgangstermijn omtrent gesloten rolluiken.

De heer Sijben is van mening dat de kerkdorpen en het buitengebied onder welstandsniveau 2 gebracht dienen te worden. Geïnformeerd wordt verder naar de taak en positie van de commissie Cultuurhistorie.

De heer Van Wijk is van mening dat de historische situatie goed geformuleerd dient te worden.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder deelt mede dat wel degelijk - op basis van de verslaglegging van de vorige commissievergadering - rekening is gehouden met de opmerkingen van de commissie.

Voor wat betreft het buitengebied wordt opgemerkt dat op basis van de monumentennota door de monumentencommissie de aanwijzing van gebieden met een extra specifieke bescherming in voorbereiding is. Nog dit jaar zal nadere informatie bekend zijn. De commissie Cultuurhistorie adviseert aan het college omtrent de aanwijzing van monumenten. Toetsing van bouwaanvragen zal geschieden door de welstandscommissie. Aan deze commissie is een deskundig lid ten aanzien van monumentale aspecten toegevoegd.

Overigens zal het op basis van de ervaringen met de welstandsnota mogelijk zijn zonedig de beleidsuitgangspunten bij te stellen.

Voor wat betreft de rolluiken deelt de wethouder mede dat een inventarisatie in de binnenstad heeft plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat zich 21 binnenrolluiken, 14 buitenrolluiken met een open karakter, 3 buitenrolluiken met een gesloten karakter en 2 storende rolluiken in het gebied bevinden.

Toegezegd wordt de door de commissie gedane tekstuele en inhoudelijke voorstellen vóór de raadsvergadering van 15 juli a.s. aan te passen **(TOEZEGGING)**.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

Raadsconsultaties

Liggen niet voor.

21. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de samenwerkingsovereenkomst voor de Stationsstraat (raadsvoorstel 04 07 149).

Eerste termijn

De heer Sijben informeert of de fatale datum van 1 september voor het aanvragen van SDV-subsidie ook geldt voor projecten in Keent.

Met betrekking tot de parkeerplaatsen wenst de heer Sijben een berekening van de opbrengst hiervan op jaarbasis.

Antwoorden eerste termijn

De wethouder zegt toe dat zal de commissie schriftelijk zal worden geïnformeerd of de fatale datum van 1 september a.s. met betrekking tot het aanvragen van SDV-subsidie, ook geldt voor de projecten in Keent **(TOEZEGGING)**. De gevraagde berekening is aanwezig. Deze levert een positief resultaat op.

Toegezegd wordt dat op de informatiebijeenkomst van 5 juli a.s., waarin diverse projecten worden toegelicht, de berekening van de opbrengst van de parkeerplaatsen aan de leden van de commissie zal worden uitgereikt **(TOEZEGGING)**.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

22. 1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de verwerving van het eigendom van fa. Schuurma bv aan Bloemartstraat 4 in het kader van Keent Kiest Kwaliteit. 2. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 950.000,- voor de verwerving van de percelen R 3309 (ged.), R 3310 en R 3870 (incl. deskundigkosten) (raadsvoorstel 04 07 129).

De heer Sijben wil meer inzicht in de stand van zaken met betrekking tot de SDV-subsidie. Hij blijft de zorg houden dat er niet genoeg middelen zijn bij de gemeente voor de Sutjensstraat.

Wethouder Verheggen ziet geen beren op de weg ten aanzien van de SDV-subsidie. De beschikkingen dienen uiterlijk 31 december 2004 te zijn afgegeven. Sutjensstraat-zuid zal tot 2008 een tekort hebben van ca. € 800.000,-. Een verdere fasering in de uitvoering zou e.e.a. op kunnen lossen.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

- 23. 1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de overeenkomst met betrekking tot de verwerving van het eigendom van fam. De Graef-Vanderfeesten aan St. Jozefslaan 108 in het kader van Keent Kiest Kwaliteit.**
2. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 840.000,- voor de verwerving van het eigendom R 1544 (incl. deskundigenkosten) (raadsvoorstel 04 07 125).

De heer Sijben geeft aan dat er geen rekening is gehouden met de kosten die gemoeid zijn met het uitplaatsen van de huurders. Dat maakt de vergelijking met een eerdere raming niet duidelijk.

Wethouder Verheggen bevestigt dat hier geen rekening mee gehouden is, maar dat de kosten tot nu toe de ramingen niet hebben overschreden.

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

- 24. 1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de drie conceptovereenkomsten met betrekking tot de verwerving van het eigendom van de familie Wagemans aan Heerweg 12 in het kader van de ontwikkeling bedrijventerrein Kampershoek-noord.**
2. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 4.000.000,- voor de verwerving van het eigendom W 364, W 392, W 217, W 218, W 223, W 224, W 225, W 247, W 248, W 365, W 392, W 393, totaal groot 15.66.35 ha. (raadsvoorstel 04 07 150).

Advies commissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

Notities

Liggen niet voor.

Informatie(brieven)

- 25. Rapport VROM-Inspectie Regio Zuid naar toepassing, naleving en handhaving van de wet en regelgeving in het kader van de volkshuisvesting, de ruimtelijke ordening en het milieu in de gemeente Weert.**

De heer Kirkels geeft aan dat er in AZ besproken is of er aanvullend onderzoek nodig is. De heer Berckmans heeft de fractievoorzitter gevraagd in de agendacommissie te bespreken of ook het bouwplan van Sijben besproken kan worden. Dat staat overigens los van dit agendapunt.

Afgesproken wordt dat dit voorstel de volgende cyclus terug komt op de agenda, dan is de reactie van VROM op het plan van aanpak van de gemeente wellicht binnen.

- 26. Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 22 juni 2004 om:**
a. kennis te nemen van de diverse aspecten die betrekking hebben op de uitvoering van het reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg;
b. de commissie Ruimtelijke ordening kennis te laten nemen van de diverse aspecten die betrekking hebben op de uitvoering van het reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.

De heer Sijben vraagt of dit agendapunt uitgesteld kan worden tot de volgende keer. Wethouder Verheggen geeft aan dat dit kan.

- 27. Rondvraag.**

Wethouder Verheggen deelt mede dat:

- De voortgangsrapportage over de actualisatie van de bestemmingsplannen vertraging heeft opgelopen in verband met de personele situatie.

- Het is de bedoeling, dat in Kempenbroek en de Laurabossen het edelhert terugkomt. Aan het college is verzocht om een oversteek te realiseren ter plaatse van de Bocholterweg en de Weertersteenweg. Het college heeft nog geen beslissing genomen, omdat er nog een afweging dient te worden gemaakt tussen de natuur- en de verkeersbelangen.
- De vertrouwelijke gegevens over de exploitatie van parkeerplaatsen in het stationsgebied zijn uitgereikt.
- Donderdag 8 juli a.s. vindt een excursie plaats naar Delbroek en CZW en op woensdag 14 juli a.s. wordt tijdens een informatieavond het waterplan IJzeren Man gepresenteerd.

28. Sluiting vergadering.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en dankt allen voor hun inbreng.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 september 2004,
de commissiegriffier, de voorzitter,