

Aan:

- de leden van de raadscommissies RO en AZ
- wethouders Sijben en Kirkels
- i.a.a. de leden van de raad
- M. Meertens, E. Kerssemakers, T. van Tilburg, T. Passau, M. Arts
- voorlichting

Inlichtingen: M. Wolfs-Corten
Doorkiesnummer: 575 206

Weert, 3 december 2008

Onderwerp: bijeenkomst 18 december 2008

Bijlage(n): 0

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, de heer A.J.L. Heijmans, uit tot het bijwonen van een informatieve bijeenkomst voor de **raadscommissie Ruimtelijke Ordening**, Volkshuisvesting, Stadsontwikkeling, Grondzaken en Milieu.

De leden van de raadscommissie Algemene Zaken worden uitgenodigd het onderwerp stedenbouwkundig plan stadhuis bij te wonen.

De bijeenkomst vindt plaats op **donderdag 18 december 2008** om **19.30 uur** in de raadzaal van het stadhuis.

Het programma luidt als volgt:

Tijdstip (circa)	Onderwerp	Externe inleiders	Ambtelijke ondersteuning
19.30 – 20.30 uur	Stedenbouwkundig plan nieuwbouw stadhuis	---	T. Passau
20.30 – 21.15 uur	29 appartementen "Binnenmolen" aan de Looimolenstraat	Architect Bart Wauben	O. Reijnen
21.15 – 21.45 uur	Stand van zaken Structuurvisie gemeente Weert (wettelijk kader en lopende projecten)	---	P. Kuppens en M. Arts
21.45 – 22.15 uur	voorlopig stedenbouwkundige ontwerpen nieuwbouw Tungalroy	---	H. Eggengoor

Met vriendelijke groeten,

M.H.R.M. Wolfs-Corten
Commissiegriffier

Overzicht conclusies per project, gepresenteerd in de informatiebijeenkomst voor de raadscommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 18 december 2008.

<i>Project</i>	Emmasingel - Paradijsstraat
<i>Aandachtspunten</i>	Geen.
<i>Conclusies</i>	Wijzigingen ten opzichte van oorspronkelijke plan vallen mee.

<i>Project</i>	Stedenbouwkundig plan nieuwbouw stadhuis
<i>Aandachtspunten</i>	---
<i>Conclusies</i>	Waardering voor communicatie met omwonenden en het rekening houden met inbreng uit de bijeenkomst, onder andere v.w.b. het aspect privacy. De doorstroming van het verkeer is op termijn gewaarborgd; dit wordt nog verder uitgewerkt. De architectonische aspecten en de parkeergarage komen op 15 januari in de opiniërende raad aan de orde. In een eerder stadium is al besloten over de stedenbouwkundige uitgangspunten. Met architectonische elementen zal de kleinschaligheid benadrukt worden, om massaliteit tegen te gaan.

<i>Project</i>	29 appartementen "Binnenmolen" aan de Looimolenstraat
<i>Aandachtspunten</i>	---
<i>Conclusies</i>	Commissie is enthousiast over het ontwerp en de communicatie met de omgeving. Het plan is een goede aanvulling op de huidige ontwikkeling in de Looimolenstraat. Het parkeren is goed doordacht, ook in samenhang met parkeren in de directe omgeving.

<i>Project</i>	Voorlopig stedenbouwkundig ontwerp nieuwbouw Tungelroy
<i>Aandachtspunten</i>	---
<i>Conclusies</i>	Commissie staat positief ten opzichte van de ontwikkeling. Er is voldoende flexibiliteit in het bouwprogramma, dat gefaseerd wordt uitgevoerd.

<i>Project</i>	Stand van zaken structuurvisie gemeente Weert
<i>Aandachtspunten</i>	Nogmaals in de informatieve bijeenkomst RO bespreken, met voorbeeldcasus kostenverhaal.
<i>Conclusies</i>	Bestaande woonwijken en in ontwikkeling zijnde projecten worden in de structuurvisie vastgelegd op grond van de nieuwe wetgeving, met kostenverevening en –verhaal.